Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452135**

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Praha 4 Podolí

20 450 000 Kč
za nemovitost

U družstva Práce, Praha 4, Podolí, Praha

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	55 m²
Plocha parcely	58 m²	**Plocha zahrady**	366 m²
Užitná plocha	100 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům se zahradou v Praze? A navíc v klidné rezidenční čtvrti, odkud máte město na dosah? Právě takovou příležitost vám nyní nabízím.

V ulici U družstva Práce, v klidné části Prahy 4 – Podolí, se nachází řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, samostatnou garáží a suterénem. Celková výměra pozemků činí 442 m², z toho samotná zahrada má 366 m². Nemovitost nabízí nejen zázemí pro rodinné bydlení, ale také možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům pochází přibližně z roku 1950 a je v původním, průběžně udržovaném stavu. Je zateplený a osazený dřevěnými okny s izolačními dvojskly. Jeho předností je možnost využívat jej k bydlení již v současném stavu a případnou modernizaci řešit postupně. Pokud naopak hledáte nemovitost, kterou si chcete upravit podle vlastního vkusu a potřeb, nabízí se zde zajímavý potenciál.

V domě se nachází kuchyně se spíží, obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatné WC. Praktickým bonusem je suterén s technickými a úložnými prostory. Samostatná garáž o zastavěné ploše 18 m² pak představuje další výhodu, kterou v pražské zástavbě rozhodně oceníte.

Jedním z hlavních lákadel této nabídky je vlastní zahrada o výměře 366 m². Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, posedět s přáteli, vytvořit dětem prostor pro hraní nebo si jednoduše odpočinout od každodenního ruchu velkoměsta. A to vše přímo v Praze.

Dům je napojen na elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev teplé vody průtokový ohřívač. K dispozici je také přípojka optického internetu. Zastavěná plocha domu činí 58 m².

Lokalita je dalším důvodem, proč této nemovitosti věnovat pozornost. Praha 4 – Podolí nabízí příjemnou kombinaci zavedené rezidenční zástavby, občanské vybavenosti a dobrého dopravního spojení s ostatními částmi města. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Tento dům není novostavba a ani se za ni nesnaží vydávat. Jeho hodnota spočívá především v lokalitě, vlastní zahradě, praktickém zázemí a možnostech, které budoucímu majiteli nabízí. Právě spojení těchto vlastností z něj dělá zajímavou nabídku pro každého, kdo hledá rodinné bydlení v Praze a nechce se vzdát vlastní zahrady.

Pokud hledáte dům v Praze, který si můžete postupně přetvořit ve skutečný domov, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Zavolejte mi, rád Vás osobně provedu.

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452135**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Vladimír Rekl
vladimir.rekl@re-max.cz
+420 602 14 14 71