**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658646**

# Luxusní byt 3+1 se dvěma balkony, šatnou a parkovacím stáním v ceně nájmu

Železničářská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**16 900 Kč**
za měsíc

SUV 550,-Kč/osoba, TUV - 850,- Kč/osoba, Topení 2200,- Kč, Ostatní služby 250- Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Luxusní byt 3+1 se dvěma balkony, šatnou a parkovacím stáním v ceně nájmu

Některé byty jsou krásné. A pak jsou byty, které vás jednoduše nadchnou hned při první návštěvě.

Dovoluji si vám představit opravdu výjimečnou nabídku pronájmu prostorného a velmi krásně řešeného bytu o dispozici 3+1 a celkové ploše 80 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem – Střekov.

Tento byt zaujme nejen svým příjemným interiérem, ale především promyšleným dispozičním řešením, množstvím úložných prostor a komfortem, který nabízí pro každodenní život.

Dominantou bytu je prostorná kuchyň s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice, trouby, mikrovlnné trouby a nové myčky značky Samsung. Kuchyň disponuje také vstupem na balkon.

Příjemný obývací pokoj nabízí prostor pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a zároveň přímý vstup na druhý balkon.

Velkým benefitem je samostatná šatna, která je prakticky propojena s jedním z pokojů. Další pokoj disponuje vestavěnými skříněmi přes celou stěnu, takže o dostatek úložného prostoru rozhodně nebude nouze.

Koupelna je vybavena dvěma umyvadly, sprchovým koutem a prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

K bytu dále náleží zděný sklep o velikosti přibližně 5 m².

Co v bytě zůstává?
Byt se bude pronajímat převážně nezařízený, což novému nájemníkovi umožní zařídit si interiér podle vlastního vkusu a představ.

Součástí pronájmu zůstávají vestavěné skříně v pokoji, knihovna a skříňky pod televizí v obývacím pokoji. Zachováno bude také vybavení chodby, konkrétně šatní skříň, věšáky, zrcadlo, botník a skříňka s vitrínou.
Samostatná šatna bude předána prázdná. Volně stojící nábytek, jako je například sedací souprava a další osobní vybavení, součástí pronájmu nebude.
Přesný rozsah vybavení, které v bytě zůstane, vám samozřejmě ráda představím a upřesním osobně při prohlídce.

A co dělá tuto nabídku ještě zajímavější?
Dva balkony.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658646**

Parkovací stání, jehož poplatek je již zahrnut v nájmu.
Samostatná šatna.
Vestavěné úložné prostory.
Prostorná kuchyň s vestavěnými spotřebiči.
Zděný sklep o velikosti cca 5 m².
Lokalita, která vám usnadní každodenní život

Přímo naproti domu se nachází supermarket Penny, v blízkém okolí jsou mateřské i základní školy a další služby potřebné pro pohodlné rodinné bydlení.

Dostupnost a náklady

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027, po dohodě je možné jeho předání již v druhé polovině prosince 2026.
Holý nájem činí 16900,- Kč
SUV 550,-Kč/osoba, TUV - 850,- Kč/osoba, Topení 2200,- Kč, Ostatní služby 250- Kč
Elektřina: se přepisuje na nájemce, orientační cena je 1000,- Kč
Internet 1 000 Mbit včetně televizních služeb: 490 Kč měsíčně.

Pokud hledáte krásné, prostorné a komfortní bydlení, kde má každý člen domácnosti své místo a kde nechybí praktické detaily, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. Ev. číslo: 658032.



Vyřizuje
**Ing. Markéta Pokrovskij**
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz
**728 292 969**