Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0524**

PRODEJ - rodinný dům v Šanově u Červené Vody

Šanov, Červená Voda

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	2740 m²	**Plocha zahrady**	2592 m²
Užitná plocha	141 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Šanově u Červené Vody.
Rodinný dům, velký pozemek a hory na dosah. Hledáte místo, kde budete mít dost prostoru pro rodinu i své plány? Tady můžete začít příjemným bydlením a pokračovat zahradou, kterou si zařídíte přesně podle sebe. Pergola, hřiště pro děti... na pozemku o rozloze 2.740 m² se jen tak nějaké meze nekladou.

Jaká je dispozice domu?
1. NP: zádveří, prostorná chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna a samostatné WC
2. NP: chodba se vstupem na terasu, dva pokoje
- zahradní domek
- velká zahrada

Pár technických údajů?
- dvě nadzemní podlaží
- pozemek o rozloze 2.740 m²
- pěkný, udržovaný stav
- terasa přístupná z chodby v patře
- zahradní domek
- vytápění na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- odpadní vody svedené do septiku

Pro koho je nemovitost určena?
- pro rodinu, která hledá vlastní dům s velkou zahradou
- pro ty, kteří si chtějí bydlení postupně upravovat podle sebe
- pro milovníky klidu, hor, turistiky a nejen zimních sportů

O jakou se jedná lokalitu?
Šanov u Červené Vody nabízí příjemné podhorské prostředí a možnosti vyžití po celý rok. Zázemí pro každodenní život najdete v nedaleké Červené Vodě. Milovníci nejen zimních ocení blízkost středisek Buková hora a Dolní Morava. Okolní krajina láká k procházkám, turistice a cyklovýletům

Dům si doladíte bez nutnosti velkých investic podle svého a na zahradě zbude místo i pro větší plány a to je příležitost, která se nenaskytne každý den. Přijeďte se podívat, jak byste tenhle prostor využili právě vy. Těším se na vás na prohlídce!

Poznámky:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731

nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420 792 409 409