Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452136**

4 byty v domě na rekonstrukci v obci Lubenec

4 500 000 Kč
za nemovitost

Podbořanská, Lubenec

Zastavěná plocha	319 m²	**Užitná plocha**	550 m²
Plocha parcely	786 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Lubenci – dům se 4 byty. Některé fotografie jsou upravené, jak může dům a pokoje vypadat, neodpovídají stavu !!!

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Lubenec s velkým potenciálem budoucího zhodnocení. Dům je určen k rekonstrukci, avšak již nyní nabízí funkční inženýrské sítě a široké možnosti dalšího využití.

V objektu se aktuálně nachází 4 bytové jednotky a možnost vybudování až 9 bytů. Nemovitost je ideální pro investora, developera nebo jako dlouhodobý projekt nájemního bydlení. Jednotlivé pokoje jsou hrubě připravené a nachystané k dokončení dle vlastních představ.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu i kanalizaci. Střecha je sedlová s krytinou z tašek.

Velkou výhodou je strategická poloha pouhých 500 metrů od dálnice D6, kde aktuálně vzniká zázemí celní správy a dálniční policie. V blízkosti je zároveň plánována výstavba dvou výrobních závodů. Díky rozvoji celé lokality a nedostatku nájemního bydlení v obci se očekává výrazný růst poptávky po bytech.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investici s potenciálem stabilního výnosu i budoucího růstu hodnoty.

Základní informace:

zastavěná plocha: 319 m²
zahrada: 786 m²
aktuálně 4 bytové jednotky
elektřina funkční
kanalizace připojena
výborná dostupnost na D6
vysoký investiční potenciál

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rekonstrukce a následného pronájmu bytů až po developerský projekt v perspektivní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452136**



Vyřizuje
Ladislav Kučala
ladislav.kucala@re-max.cz
+420608684048