Prodej bytu 2+1 92 m2 Riegrovo nám., Počátky

Riegrovo nám., Počátky

1 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Předzahrádka	320 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 92 m2 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží přímo na Riegrově náměstí v Počátkách.
Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a toaletu. Velkou výhodou této nemovitosti je možnost využívat společnou zahradu, dvůr, zastřešené parkovací stání a technické místnosti. Výhodou je rovněž umístění přímo na Riegrově náměstí v Počátkách, které nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Právě to však představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem zhodnocení. Aktuálně je možnost koupit celý dům, ve kterém jsou dvě bytové jednotky. Prohlášení vlastníka, resp. rozdělení na bytové jednotky, zatím není zhotoveno, ale v případě vážného zájmu kupujícího jej lze bez problému zajistit.

Vyřizuje
Marcela Zavadilová
domybytyol@seznam.cz
+420608603010