Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452004**

Prodej bytu 2+kk v ulici Norská v Kladně

Norská, Kročehlavy, Kladno

4 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit podle svého vkusu, v místě, kde budete mít vše potřebné pro každodenní život blízko? V Norské ulici v Kladně-Kročehlavech vám nabízím ke koupi byt s dispozicí 2+kk v 7. patře domu s výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Sami si tak zvolíte podobu interiéru, materiály i rozsah rekonstrukce podle svých potřeb a možností. Pro lepší představu o uspořádání bytu najdete ve fotogalerii dispoziční plánek s vizualizací. K bytu náleží také praktická komora hned vedle bytu a sklep.

Dům prošel renovací, je kompletně zateplený a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Bytový dům nesplácí žádný společný úvěr a disponuje atraktivně nízkými provozními náklady.

Předností nemovitosti je m.j. její lokalita. Norská ul. je klidná ulice v zavedené obytné části Kročehlav, s obchody, službami, školou i školkou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete autobusové zastávky pro spojení po Kladně i směrem na Prahu. Každodenní nákupy i běžné pochůzky tak pohodlně vyřídíte v okolí svého bydliště.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravě a následnému pronájmu.

Ráda vás bytem osobně provedu, pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Michaela Motyčková
michaela.motyckova@re-max.cz
+420605889330