Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137114**

Prodej 2+1 s balkonem na ul. Březinova v Jihlavě

Březinova, Jihlava

3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+1 na ulici Březinova v Jihlavě.
Byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 60,5 m² (z toho 2,3 m² balkon a 1,1 m² sklep) se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.
Bytová jednotka s umakartovým jádrem je v původním stavu, je určená k celkové rekonstrukci. Můžete si tak přizpůsobit bydlení vlastním představám, potřebám a vkusu, případně vytvořit zajímavou investiční příležitost. Bytovou jednotku tvoří chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice s balkonem, komora, samostatné WC a koupelna.
K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna a sušárna.
Panelový dům prošel celkovou revitalizací, byla osazena plastová okna, provedeno zateplení objektu, došlo k výměně balkonu a výtahu.
Parkování je možné přímo před domem, lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost MHD.
Pokud hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce... Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Martina Pavlištíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10