Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00346**

Prodej 1+kk 45 m² + 32 m² mezanin

Krymská, Praha 10, Vršovice, Praha

14 392 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Užitná plocha	45 m²	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 1+kk s mezaninem | Krymská 31, Praha – Vršovice

Hledáte bydlení s osobitým charakterem v jedné z nejživějších pražských čtvrtí? Tento útulný byt 1+kk s mezaninem o celkové ploše 78,26 m² vás zaujme originálním řešením, světlým interiérem a skvělou lokalitou.

Nachází se v 7. nadzemním podlaží domu na vyhledávané adrese Krymská 31. Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům působí vzdušně a příjemně. Velkorysý mezanin o ploše 32,66 m² nabízí dostatek prostoru pro spaní, relaxaci nebo domácí pracovnu.

Moderní vybavení pro pohodlné bydlení:

- Střešní okna s elektrickým ovládáním
- Elektrické rolety
- Klimatizace
- Příprava na rekuperaci

Lokalita, která má atmosféru

Krymská ulice je synonymem osobitého městského života. Kavárny, restaurace, bary i kulturní podniky máte doslova za rohem. Pro chvíle odpočinku jsou nedaleko Havlíčkovy sady (Grébovka) i Heroldovy sady. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD.

Základní informace:

- Dispozice: 1+kk s mezaninem
- Celková plocha včetně mezaninu: 78,26 m²
- Užitná plocha jednotky: 45,60 m²
- Plocha mezaninu: 32,66 m²
- Umístění: 7. nadzemní podlaží
- Adresa: Krymská 31, Praha – Vršovice

Velkorysý prostor, osobitý charakter.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Nabízí originální dispozici, moderní vybavení a atraktivní adresu v čtvrti, která má skutečně co nabídnout.

K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání za cenu 1 050 000 Kč bez DPH.

Přijďte se přesvědčit osobně – možná právě tady najdete své nové místo v Praze!

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00346**



Vyřizuje
Veronika Vachova Prajsová
veronika.vachova@kwluxurycz.cz
+420608940948