**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452118**

# 2+1 Nádražní ul., České Budějovice - pronájem bytu 11 500 Kč poblíž centra města

za měsíc

Nádražní, České Budějovice

+ zálohy na služby cca 4.000 Kč/měsíc/2 osoby

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 109 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 umístěný ve 4. patře panelového domu v Nádražní ulici, Pražské předměstí v Českých Budějovicích.

Byt bez balkonu je o celkové ploše 48 m2, součástí je sklep v 1. podlaží domu.

Dispozice a vybavení bytu: předsíň, obývací pokoj vybavený sedací soupravou, konferenčním stolkem a televizním stolkem, ložnice pak manželskou postelí a šatní skříní, kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s troubou, plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, zděná koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Součástí není lednice ani pračka. Rozměry jednotlivých místností a jejich dispozici najdete na přiloženém půdorysu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem - nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků, 1-2 osoby, pouze pracující (ne studenty). Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na energie cca 4.000 Kč/měsíc/2os. Volný je ihned.

Předností bytu je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborná dostupnost do centra města (na náměstí se pěšky dostanete za 15 minut). V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel. 774 535 079. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Iva Lexová**
iva.lexova@re-max.cz
**+420606613028**