Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452124**

Pečlivě udržovaná chalupa s úchvatným výhledem a rozlehlým pozemkem

Neuvedeno

Hranice, Rokytnice nad Jizerou

Zastavěná plocha	247 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Plocha parcely	6609 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí poctivá horská atmosféra s komfortem celoročního bydlení? Nabízíme výjimečnou nemovitost s číslem popisným v malebné obci Hranice, přímo nad Rokytnicí nad Jizerou, v Krkonošském národním parku (KRNAP). Tato prostorná chalupa o užitné ploše cca 250 m² + 50 m² dřevěná terasa se nachází na nádherném slunném místě s dechberoucím výhledem do údolí a přírody Krkonoš.
Nemovitost je zděná a je ve výborném technickém stavu. Z dřevěné terasy Vás čekají nádherné výhledy během celého roku včetně romantických západů slunce. Kvalitní dřevěné podlahy a stropy, zakázkový nábytek z masivu a stylová kamna dodávají interiéru osobitý styl a zároveň zaručují dlouhou životnost a minimální potřebu údržby. Chalupa je plně celoročně obyvatelná, ideální jak pro rodinné rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení či podnikání v oblasti turismu. Chalupa nebyla nikdy pronajímána a sloužila pouze k rodinné rekreaci.
Klíčové přednosti:
• Pozemek o výměře přes 6 500 m² – nabízí absolutní soukromí
• Kvalitní stavba a interiér – zděná stavba a interiér z masivu
• Přístup po obecní komunikaci
• Panoramatický výhled do údolí
• Vynikající lokalita – blízkost ski areálů v Rokytnici nad Jizerou, turistické trasy, běžkařské stopy, cyklostezky i restaurace a obchody
Chalupa nabízí velké množství prostoru nejen v obytné části, kde je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny a ve 2.np velké tři pokoje (viz orientační půdorysy) ale i v technickém zázemí – kde najdete dvě garáže, kamennou spíž, technickou místnost s elektrickým kotlem, pračkou a bojlerem. Objekt je vybaven zabezpečovacím systémem a napojen na PCO (pult centrální ochrany).
Rokytnice nad Jizerou patří mezi největší a nejpopulárnější horská střediska v Krkonoších. V zimě nabízí vynikající podmínky pro lyžování – ve Skiareálu Rokytnice najdete více než 18 km sjezdových tratí všech obtížností.
Milovníci běžek ocení upravené běžkařské tratě napojené na Krkonošskou magistrálu, v létě je oblast ideální pro cyklistiku nebo horskou turistiku.
Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lyžařské a cyklistické půjčovny, školy, zdravotní středisko i kulturní akce během celého roku.
V případě zájmu mohu zaslat odkaz na online prohlídku (matterport).
Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto úžasnou nemovitostí provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Renata Šiserová
renata.siserova@re-max.cz
+420602601565