Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-23586**

Zrekonstruovaný byt 2+kk, 30 m2, Praha 4 - Háje, ul. Brechtova

5 299 000 Kč
za nemovitost

Brechtova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (oodělena ložnice jako u 2+kk), plocha 30 m², v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné části Prahy 4 – Háje, v ulici Brechtova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka a digestoř). Světlý obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolkem a TV komodou. Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkem a prostornou vestavěnou šatní skříní. Denní světlo do ložnice i koupelny přivádějí skleněné tvárnice (luxfery). Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a úložnými prostory. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a zrekonstruované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP. Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a blízkostí lesoparku i Hostivařské přehrady. Parkování je možné na prostorném veřejném parkovišti přímo u domu, případně lze přenechat parkovací stání na hlídaném parkovišti.
Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu. Doporučujeme.



Vyřizuje
Bc. Martin Černý, MBA
cerny@real-expert.cz
737284118