Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-959546**

Pronájem hotelu, penzionu, 770 m², Sedlec-Prčice

40 000 Kč
za měsíc

Staré Mitrovice, Sedlec-Prčice

Zastavěná plocha	770 m²	**Užitná plocha**	770 m²
Plocha parcely	3280 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu penzionu, který se nachází v turistické oblasti Toulava, asi 2 kilometry od městečka Sedlec-Prčice, okres Příbram. Byl zrekonstruován a provozován současným majitelem, nabízí ubytování celkem v deseti pokojích s vlastní koupelnou a toaletou. Součástí této nabídky je i přístavba, která sloužila jako sál především na svatební hostiny a větší akce, které jsou již nasmlouvány pro rok 2027. Penzion se pronajímá plně vybavený, včetně kuchyně, baru atd. Energetická úspora je řešena tepelným čerpadlem, pomocným solárním systémem na předehřívání vody, vlastní vrtanou studnou a biologickou čističkou odpadních vod. Náklady na provoz jsou tedy více než přijatelné. Lokalita je zajímavá především díky nedalekému lyžařskému areálu Monínec, upraveným běžkařským tratím v okolí přes zimu a také zde vede mezinárodní cyklostezka Praha-Vídeň. Více informací Vám sdělí makléř, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Budějský Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006