THE Estate BROKERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0846**

Prodej bytu 3+kk, 89m2, OV, Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi, ul. Do Podkovy, zahrada 83m2, parking

11 990 000 Kč
za nemovitost

Do podkovy, Praha 10, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89,06 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě Praha 22 – Hájek u Uhříněvsi. Součástí bytu je zahrada o výměře 83 m², na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje. Poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení či rodinné aktivity. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a dvě samostatné místnosti. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním plynovým kotlem. Byt je aktuálně ve fázi dokončování. Rodinný dům zahrnuje pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnější prostředí a větší míru soukromí oproti běžným bytovým domům. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací místa. Hájek u Uhříněvsi nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy s dostupností základní občanské vybavenosti. Další služby, obchody, školy a možnosti volnočasového využití naleznete v nedaleké Uhříněvsi a Říčanech. Výhodou je rovněž dopravní dostupnost prostřednictvím Pražské integrované dopravy a dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem do centra Prahy i mimo město. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a výhodami rodinného domu, aniž by se museli vzdát dostupnosti hlavního města. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Hana Petržílková
petrzilkova.h@thebrokers.cz
+420 733 400 592