Prodej domu 4+1, pozemek 325 m2.

Blatnice

4 590 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu. Advokátní úschovy i provize RK.

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	298 m²	**Užitná plocha**	125 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Doprava**	dálnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v Blatnici u Nýřan.

Patrový dům o zastavěné ploše 103 m2 a celkové užitné ploše cca 125 m2 ležící na pozemku o celkové výměře 325 m2 se nachází jen několik málo minut od dálnice D5. Plzeň je vzdálena cca 15 min.

Dům s novou střešní krytinou má 4 samostatné místnosti, koupelnu s prádelnou, samostatné WC a prostornou předsíň. V podkroví je navíc možná půdní vestavba, dům částečně podsklepený.

K dispozici je dále garáž, a samostatně stojící dílna na pozemku. Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn. V současné době se dům vytápí plynovým kotlem.

Dům je určen k rekonstrukci, ve fotogalerii naleznete také vizualizace pro lepší představu finálního stavu.
Pokud hledáte klidné místo k rekreaci nebo máte v plánu se přestěhovat z města do klidné a snadno dostupné lokality a zároveň krajského města i dálnice D5, je tato nabídka určena právě Vám.

Neváhejte mě kontaktovat, rád s vámi půjdu na prohlídku. S financováním rád pomohu.



Vyřizuje
Zdeněk Polesný
info@zdenekpolesny.cz
777852905