Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452014**

Pronájem skladovací haly 1362 m2, Výškovická ul., Ostrava - Zábřeh

148 000 Kč
za měsíc

Výškovická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

Plocha	1362 m²	**Plocha parcely**	3305 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladovací haly v komerčním areálu na ulici Výškovická 25 v Ostravě-Zábřehu, nedaleko jednoho z největších nákupních center v Moravskoslezském Kraji - Avion Shopping Parku.
Hala o celkové užitné ploše 1362 m² disponuje světlou výškou 4,25 m a skládá se ze skladovacího prostoru, zázemí s kancelářemi, šatnou, společnou koupelnou a WC.
Hala má dvoje vrata pro zásobování – hlavní vstup a boční roletová vrata 2,9 m x 2,2 m s výškou plošiny 1,2 m.
Výborná dopravní dostupnost areálu (exit 354 dálnice D1 vzdálen 3km), veškerá městská infastruktura v bezprostřední blízkosti, zastávka MHD 4 min chůze.
Požadovaná výše nájemného činí 148 000 Kč + DPH měsíčně. Měsíční zálohy na vodu, plyn a elektřinu činí 19 823 Kč + DPH. Další měsíční poplatky za elektrickou strážní službu a odvoz odpadu činí 1 700 Kč + DPH. Vratná jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.
Ve stejné budově je rovněž možnost pronájmu kancelářských prostor s administrativním a sociálním zázemím o celkové ploše cca 252 m². Součástí zázemí je kuchyňka, toalety a sprchy. Prostory jsou vhodné jako administrativní zázemí firmy a lze je pronajmout společně se skladovacími či výrobními prostory.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423