**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451851**

# Prodej domu určeného k rekonstrukci

Štítary

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 125 m² |
| **Plocha parcely** | 291 m² | **Užitná plocha** | 110 m² |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Štítary, okres Znojmo, který představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem. Dům, nacházející se na klidné lokalitě, je samostatně stojící cihlový objekt o dispozici více než 5 pokojů. Je ideální pro rodinu, ale také jako investiční příležitost s možností budoucího pronájmu.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 291 m², s zastavěnou plochou 125 m² a užitnou plochou 110 m², což poskytuje dostatek prostoru pro efektivní rekonstrukci. Současný stav domu je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli prostor pro kreativitu a vlastní úpravy dle moderních standardů a vkusu. Tento projekt může být skvělou příležitostí pro investory, kteří chtějí realizovat transformaci nemovitosti a zvýšit její hodnotu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a má přístup k místnímu zdroji vody. Elektřina je rovněž k dispozici, což usnadňuje rychlou a hladkou realizaci plánovaných stavebních prací. Případná rekonstrukce by mohla výrazně zhodnotit nemovitost, což by z ní udělalo atraktivní nabídku na trhu s nemovitostmi, zejména pro možné budoucí nájemníky.

Díky své výhodné poloze a klidnému prostředí je tato nemovitost ideálním místem nejen pro bydlení, ale také pro investice s perspektivní návratností. Obec Štítary se může pochlubit dobrou dostupností do blízkého Znojma a okolních měst, což dále zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky či zájemce o koupi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Mgr. Jitka Černíčková, MBA**
jitka.cernickova@re-max.cz
**+420774549175**