Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452111**

Pronájem bytu 2+1, 57,4 m2 + 29 m2 terasa Bochovská, Praha 5 - Jinonice

25 000 Kč
za měsíc

Bochovská, Praha 5, Jinonice, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	29 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,4 m² s nadstandardní terasou o velikosti 29 m², orientovanou na jih, která nabízí krásný výhled do zeleně a dostatek soukromí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 1998 v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Jinonice s výbornou dostupností do centra. Stanice metra Jinonice je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v blízkosti je také autobusové spojení směr Anděl a Dejvice. Kompletní občanská vybavenost je v okolí samozřejmostí, mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti, Albert Hypermarket je dostupný do 5 minut jízdy autem.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Velkou výhodou je terasa přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Standard zahrnuje plovoucí podlahy a dlažbu, velkoformátová a francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, pračku, alarm a vstup do domu na čip.

Měsíční poplatky činí 1.500 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392