NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-535**

# Pronájem luxusní nemovitosti 3+kk, s garáží a výhledem na splav, Znojmo-Sedlešovice

U Splavu, Sedlešovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice

**25 000 Kč**
za měsíc

+ záloha na energie 5.000,- Kč
(včetně internetu a popelnic)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 60 m² |
| **Plocha parcely** | 150 m² | **Užitná plocha** | 182 m² |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Lokální - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme exkluzivní novostavbu nemovitosti o dispozici 3+kk se zahrádkou, která je kompletně zařízená moderním vybavením.

Nadčasové benefity:
- otevírání kódovými zámky
- vířivá vana s výhledem na splav
- kompletně vybavený nábytkem a zařízený všemi drobnými věcmi (viz. fotografie)
- nábytek ve všech místnostech na míru od truhláře
- hliníkové prkvy (dveře, okna)
- posezení za domem i před domem
- venkovní elektrický gril
- dvě vyjížděcí markýzy
- vlastní garáž vedle nemovitosti s úložnými prostory (možnost parkování i před garáží)
- 3x klimatizační jednotka (chlazení i topení)
- rekuperace vzduchu
- podlahové elektrické vytápění v celém domě
- venkovní elektrické žaluzie (možnost polohování)
- venkovní sauna (s vedlejším úložným prostorem pro posltry) a solární sprcha
- venkovní myčka na kola
- kamerový systém
- zajištění alarmem
- vydlážděná terasa s posezením a lehátky (včetně polstrů)
- položené travní koberce

Dispozice je vytvořena jako 3+kk, tzn.:
- při vstupu se člověk nachází v hlavní místnosti kde je kuchyňská linka s jídelnou a obývacím pokojem
- ložnice s manželskou postelí
- druhý pokoj s patrovou postelí a kosmetickým stolkem
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- druhá oddělená toaleta

Shtnutí výměr:
- dům zastavěná plocha 60m2
- celkem pozemek domu se zahradou 150m2, čili 90m2 je terasa a zahrada

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-535**

- garáž je zvlášť, a velikost je 32m2
-> dům je napojený na všechny inženýrské sítě (včetně kanalizace), a má vlastní měření pro všechny média

Tento dům je skutečným skvostem, a nenajdete v nabídce nic, co by mu alespoň trochu konkurovalo.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + záloha na energie 5.000,- Kč. (internet a svoz odpadu zahrnut v ceně)
Vratná kauce 50.000,- Kč.
Poplatek realitní kanceláři činí jeden nájem, tzn. 25.000,- Kč (včetně DPH).

K nastěhování od 10.11.2026.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků!



Vyřizuje
**PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**
miklik@nemovitostiznojmo.cz
**+420 775166801**