Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22022**

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií, ul. Moravská, Havířov Šumbark

9 700 Kč
za měsíc

Moravská, Šumbark, Havířov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé, pohodlné a dostupné bydlení pro rodinu? Tento udržovaný a světlý byt 3+1 na ulici Moravská v Havířově Šumbarku vás zaujme nejen svou dispozicí, ale i lokalitou.

- Zasklená lodžie ideální místo pro relax
- Zázemí pro rodinu za domem dětské hřiště, v blízkosti školka i škola
- Dostupné parkování u domu
- Dostatek prostoru - velké vestavěné skříně v předsíni
- Rohová kuchyňská linka a místo na jídelní stůl
- Renovované původní jádro se sprchovým koutem a pračkou
- Nové rolety den/noc, čerstvě vymalováno, nové PVC v některých místnostech

Byt se nachází v okrajové části Šumbarku, v místě s kompletní občanskou vybaveností ideální kombinace klidu a dostupnosti služeb.

- K nastěhování od 1.12.2026.
- Nájemné: 9.700 Kč
- Zálohy na služby: 2.900 Kč
- Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe
- Kauce: 25.200 Kč
- Provize RK: 12.600 Kč

Jedná se o podnájem.

Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Byt je připravený k okamžitému nastěhování!



Vyřizuje
Kamila Kopecká
kamila.kopecka@qara.cz
+420 602311995