STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2588**

Pronájem bytu 1+1, 40 m² – Obránců míru 864/25, cihlový dům

8 000 Kč
za měsíc

Obránců míru, Vítkovice, Ostrava

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 40 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese Obránců míru 864/25. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Má nové rozvody elektřiny, omítky, okna i interiérové dveře. Na podlahách je dlažba a lino. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo Sinclair o výkonu 3,6 kW.

Koupelna je po rekonstrukci a nabízí sprchový kout, toaletu a topný žebřík. K bytu náleží také sklep.

Lokalita

Dům se nachází v klidném a příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, školy, školky i další občanskou vybavenost.

Měsíční náklady
- Nájemné: 8 000 Kč
- Záloha na vodu: 600 Kč
- Elektřina: 1 800 Kč
- Kauce: 18 400 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297