Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00375**

Areál bývalého statku se stodolami a dvěma domy

7 850 000 Kč
za nemovitost

Radvánov, Kovářov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	2836 m²	**Užitná plocha**	165 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalý statek se dvěma domy a souborem hospodářských budov, které tvoří uzavřený dvůr, stojí na pozemku o velikosti 2 836 m², zhruba 8 km od Orlíku. Největší slávu zažil za císařpána, kdy se místní statkář úspěšně věnoval chovu koní.

Komplex se skládá z původního domu (v mapě již z roku 1839) a novější stavby vpředu, kterou lze využít také jako vícegenerační dům – má dvě koupelny, dvě kuchyně, pět pokojů a dva vstupy. Nad celým domem je pak ještě obrovská půda a dole menší sklep. Poslední úpravou byla instalace tepelného čerpadla, kterým je dům vytápěn (akumulační kamna a kotel na tuhá paliva zůstaly k dispozici).

Starší dům je v původním stavu, s malým sklípkem, jednou světnicí a soustavou skladových prostor. Dvůr uzavírá velká stodola a další menší stavení. Za stodolou se nachází ještě 918 m² pozemků, kde je mimo jiné starý rybníček. Objekt je určen k rekonstrukci, avšak plně funkční a obyvatelný – do poslední chvíle byl takto užíván.

Vesnička je malebná a malá, spadá pod nedaleký větší Kovářov. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími informacemi, plány a podobně.



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497