Pronájem – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-997384**

Pronájem prostorné zděné garáže (19 m²) – ulice U Náhonu, Šenov u Nového Jičína,

Šenov u Nového Jičína

2 500 Kč
za měsíc
+ elektřina

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu čistou, udržovanou a dobře větranou zděnou řadovou garáž na strategickém, výborně dostupném místě v Šenově u Nového Jičína (ulice U Náhonu) s rychlým spojením do Nového Jičína. Garáž je situována v blízkosti vlakového a autobusového nádraží.

Pronájem je nabízen bez nutnosti skládat kauci a s transparentním vyúčtováním elektřiny dle skutečné spotřeby.

Možnosti využití
Bezpečné a kryté parkování osobního vozu, motocyklu, přívěsu či veterána. Sklad pro drobný materiál, nářadí, zboží e-shopu nebo sportovní a sezónní výbavu.

Hlavní přednosti nemovitosti
Asfaltová příjezdová cesta: Příjezd ke garáži vede přímo po asfaltové silnici. Oproti jiným garážovým dvorům v Novém Jičíně s rozbitým nezpevněným terénem zde zajedete čistou nohou i koly. V místě byl nově vybudován chodník, nájezd z komunikace přímo do garáže je bezproblémový.

Pohodlné parkování automobilu: Do garáže zaparkujete osobní vůz. Vjezd zajišťují ocelová výklopná vrata s madlem o průjezdné šířce 2,36 m.

Rozšiřující se půdorys: Vnitřní délka činí 5,10 m + zadní výběžek, šířka u vjezdu je 3,18 m a směrem dozadu se velkoryse rozšiřuje až na 3,80 m (užitná plocha cca 19 m²). Dle katastru je plocha pozemku 27 m². Se zaparkovaným vozem zbývá vzadu dostatek místa na dílenský stolek, uskladnění sady pneumatik, regály, jízdní kolo.

Transparentní vyúčtování elektřiny: Garáž disponuje vlastními vnitřními jističi, osvětlením a zásuvkou na 230 V pro dobíjení baterie či drobného nářadí. Hlavní jistič a měření spotřeby se nachází ve společném venkovním rozvaděči, kde se zapisuje přesný odpočet. Stálý roční poplatek bez spotřeby činí pouze cca 300 Kč za rok (cca 25 Kč měsíčně), k čemuž se připočte reálně spotřebovaná energie.

Přirozené denní světlo a větrání: V zadní stěně je osazeno funkční výklopné okénko s bezpečnostním drátosklem. Zajišťuje přísun denního světla a průběžnou cirkulaci vzduchu, což pomáhá udržovat příznivé vnitřní klima.

Praktická odkládací plocha u stropu: Vyvýšená volná plocha v zadní stěně může sloužit jako odkládací místo pro boxy, nářadí nebo sezónní materiál, aniž by ubíralo místo na podlaze.

Stav interiéru: Pevná betonová podlaha a bílé stěny. Na jaro roku 2027 je naplánována oprava přední fasády.

Cena nájmu činí 2.500,- Kč/měsíc.
Platba za elektřinu dle reálné spotřeby (stálý poplatek činí cca 300,- Kč za rok + skutečně spotřebovaná energie dle odečtu).
Provize RK činí 2.500,- Kč + DPH (celkem 3.025,- Kč vč. DPH).



Vyřizuje
Jan Bártek
jan.bartek@century21.cz
+420 739 625 548

Pronájem – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-997384**