**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958486**

# Prodej rodinného domu, 245 m², Benešov, ul. Na Chmelnici

**12 950 000 Kč**
za nemovitost

Na Chmelnici, Benešov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 245 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům postavený v roce 1995 o užitné ploše 245 m² s udržovanou zahradou ve městě Benešov, který je multifunkční - zkolaudovaný i na podnikání. Jsou zde dva byty. Dům je zateplený, izolovaný a jeho dispozice jsou následující. V přízemí o výměře 65 m² se nachází zavedená vinotéka s kanceláří a sociálním zařízením. 1. patro 95 m² je koncipováno pro rodinné bydlení - obývací pokoj s kuchyní, tři pokoje, koupelna a sociální zařízení. 2.patro 85 m² - zde byla stavební rekonstrukce v r. 2012 - obývací pokoj s kuchyní a dva pokoje s vlastními koupelnami včetně toalet. Dále se zde nachází sklepní a půdní prostory. Dominantou celé zahrady je zahradní domek. Garáž - průjezd do zahrady 30 m² poskytuje komfortní prostor na parkování. Městský vodovod, kanalizace, plyn i elektřina 220-380 jsou zavedeny do domu. Vytápění radiátory je zajištěno ve všech patrech plynovým kotlem, v přízemí je rovněž rozvedena klimatizace. Těšíme se na prohlídky.



Vyřizuje
**Kytler Václav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**