Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20417**

Pronájem souboru kanceláří, Olomouc- Neředín

Neředín, Olomouc

20 000 Kč
za měsíc

+ DPH, + energie, + kauce, + provize RK

Plocha	125 m²	**Plocha parcely**	460 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	okraj obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem souboru 3 kanceláří (24 m², 33 m² průchozí kancelář a 16 m²) , celkem 73 m², Olomouc-Neředín. Ke kancelářím přináleží kuchyňka, šatna, sociální zázemí a čekárna, tedy celkem k pronájmu 125 m². Pronajmout si lze i větší polovinu 170m², 140m², nebo celé patro 265m², díky variabilnímu uspořádání jsou prostory vhodné např. jako sídlo firmy, kanceláře, projektové pracoviště, školící centrum apod . Prostory se samostatným vchodem se nachází v 1. patře zrekonstruované budovy. Budovy se nachází v atraktivní lokalitě Olomouc - Neředín, v areálu olomouckého letiště, nedaleko Univerzity Palackého. Areál je zabezpečen napojením na pult centrální ochrany, kamerovým systémem ve správě majitele a systémem pohybových čidel. Budova se nachází v atraktivní, klidné, dobře dostupné a nezátopové části Olomouce s výborným napojením na městskou hromadnou dopravu. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti. Součástí pronájmu je i možnost parkování. Budova se nachází v klidné lokalitě.K dispozici 1/2027.



Vyřizuje
Žaneta Hanelová
zaneta.hanelova@dachi.cz
733530924