Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00377**

Prodej chaty 61 m² s pozemkem 347 m²

Na hlavní, Mikulov

2 690 000 Kč
za nemovitost

Užitná plocha	61 m²	**Plocha parcely**	347 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi chatu o užitné ploše 61 m², určenou k rodinné rekreaci, situovanou na pozemku o velikosti 347 m².

Po vstupu do prostorné předsíně se dostanete do chodby, ze které je přístup do kuchyně, ložnice a obývacího pokoje. Koupelna je přístupná z hlavní předsíně přes další místnost, která může sloužit jako technické zázemí nebo praktický úložný prostor.

Nemovitost je starší a vyžaduje částečnou rekonstrukci, což však nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si ji dle vlastních představ. Chata je napojena na elektřinu, připojení na veřejný vodovod a kanalizaci je aktuálně v řešení. Vybavení zobrazené na fotografiích je součástí prodeje.

Součástí objektu je také garáž umístěná pod chatou, odkud se vstupuje do zajímavého podzemního prostoru. Ten tvoří ulička s krápníky, dvě jezírka (jedno z nich je vybaveno čerpadlem s rozvodem užitkové vody do chaty) a místnost s krbem a velkým stolem. Tento prostor nabízí jedinečné zázemí pro relaxaci i posezení s přáteli.

Chata se nachází v klidné lokalitě nedaleko lyžařského areálu Bouřňák, což ocení jak milovníci zimních sportů, tak i ti, kteří vyhledávají letní pobyt v přírodě. Lokalita Krušných hor nabízí dostatek soukromí, krásnou přírodu a ideální podmínky pro odpočinek.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit v rámci kompletního realitního servisu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Ing. Markéta Kubalová, MBA
marketa.kubalova@kwcz.cz
+420775500577