Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452104**

Pronájem bytové jednotky 2+kk/60 m2 + sklep 7 m2 a parkovací stání u domu, Řež u Prahy

17 500 Kč za měsíc

K Pískovně, Řež, Husinec

Plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, včetně sklepní kóje, v novostavbě bytového domu ul. K Pískovně 425, Husinec u Řeže. Bytová jednotka bez předchozího užívání čeká na první nájemce, velmi světlá, slunná a útulná. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy či okolí, pár metrů autobusová zastávka a vlakové spojení.

Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pračku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále světlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Součástí pronájmu je i kompletní osvětlení v bytě (ložnice a obývací část světlo s dálkovým ovládáním s volbou intenzity a barvy světla spektra, kuchyně světlo s barevným spektrem), zrcadlo + osvětlení v koupelně a kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů - indukční varná deska, dřez s baterií, digestoř, myčka a elektrická trouba. Byt je velmi slunný a světlý s výhledem do zahrady. Možnost namontování žaluzií do oken, dle s dohody s pronajímatelem. Bytový dům je stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení, podlahové vytápění, rekuperace pro efektivní větrání a bezpečnostní nerozbitná skla. Vytápění domu a ohřev vody je řešen vlastní kotelnou v domě. Podlahy kvalitní vinylové a dlažba. Optický kabel zaveden do jednotky.

Součástí pronájmu je dále sklep 7 m2. Možnost pronájmu od majitele také parkovacího stání u domu, nájemné ve výši 1.000,- Kč za stání. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení:
- nájemné byt ve výši 17.500,- Kč
- nájemné parkovací stání ve výši 1.000,- Kč
- zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč, 1 osoba ve výši 3.000,- Kč
- elektřina bytu se převádí na nájemce, dle vlastní spotřeby, možnost využití komunitní sdílené elektřiny (úspora až 10%)
Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici od cca 10.11.2026.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
veronika.cerna@re-max.cz
+420603841020