STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2586**

Pronájem bytu 2+kk, 51,6 m², lodžie, novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2 500 Kč/měs., parkovací stání u domu volitelně 1 000 Kč/měs., kauce 15 000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91.6 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na výsluní – a lesopark hned za domem. Pronajímáme nový byt 2+kk o užitné ploše 51,6 m² s lodžií 4,5 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026, v klidné slepé ulici Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou.

Dispozice: chodba s hlubokou dvoukřídlou šatní skříní s botníkem a šatní tyčí, obytný pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s prostorem pro šatní skříň i pracovní místo, nadstandardně prostorná koupelna s vanou, WC, podlahovým topením a elektrickým otopným žebříkem, s místem pro pračku i sušičku. Lodžie je krytá a přístupná z obou pokojů. K bytu patří sklepní kóje.

Kuchyň na míru je nová, s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazničkou, myčka, indukční varná deska, trouba a odsavač par. Horní skříňky v dekoru přírodního dubu, pracovní deska v dekoru travertinu.

V celém bytě je teplovodní podlahové topení s chytrým digitálním termostatem a lepená vinylová podlaha v dekoru přírodního dubu. Dům má bezbariérový přístup, prostorný výtah a společnou fotovoltaickou elektrárnu, která snižuje náklady na provoz. Za domem je lesopark s dětským hřištěm, cvičebními prvky a ohništěm. Parkovací stání přímo vedle domu je možné za příplatek 1 000 Kč měsíčně.

Nájemné 15 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně, kauce 15 000 Kč. Elektřinu si nájemce přepíše na sebe. Smlouva na dobu určitou jeden rok, poté je možné prodloužení na dobu neurčitou. Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu (nejvýše dvě dospělé osoby a jedno dítě), bez domácích zvířat.

Prohlídky zajišťuje Barbora Janíková, STELAR reality.



Vyřizuje
Barbora Janíková
barbora.janikova@stelar-reality.cz
736736481