Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238305**

Prodej bytu 1+1, 39 m2, cihla, OV, Beroun Závodí

Na Veselou, Beroun-Závodí, Beroun

4 479 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 39 m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Berouně - Závodí.Nemovitost byla při nedávné rekonstrukci propojena s vedlejším bytem. Nyní jsou místnosti využívány jako dětský pokoj a pracovna. Po opětovném oddělení lze byt plnohodnotně využívat jako samostatný byt.
V bytě je nová kuchyňská linka na míru (bez spotřebičů), nová koupelna se sprchovým koutem a WC, v celém bytě je podlahové vytápění, vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, nové rozvody elektřiny v mědi, nová plastová okna, žaluzie, klimatizace v bytě, nové interiérové dveře, na podlahách kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na JZ a JV. K bytu náleží venkovní parkovací stání a k dispozici je pro letní grilování vybavené společné posezení pod pergolou. Dům je ve velice dobrém stavu. Byt je k dispozici dle dohody. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje
Martin Veselý
info@bidli.cz
774 110 007