Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22017**

Byt Čs. legií 1836 pronájem

Čs. legií, Rakovník II, Rakovník

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Rakovníka mezi Domem Osvěty a MŠ Klicperova nabízím k pronájmu moc pěkný, čistý byt 2+1 s balkonem 52m2.
Byt se nachází v 1. patře dobře spravovaného zděného domu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka, nový plynový sporák a koupelna s vanou.
Byt je částečně zařízený, ale pokud by vám zařízení nevyhovovalo, je možné si ho po dohodě s majiteli vyměnit.

Energie zůstávají převedené na majitele, platíte pouze zálohy a doplácíte podle skutečné spotřeby po ročním vyúčtování.
Byt má vlastní elektroměr, vodoměr, i plynoměr. Vytápění domu je centrální plynovým kotlem. Jedná se o tichý a klidný dům a majitelé hledají nájemníky, kteří jsou schopni tuto skutečnost dodržovat.

Měsíční nájemné je ve výši 15 000 Kč+ poplatky 3 800 Kč. Poplatky zahrnují vodné, elektřinu, plyn, vytápění, osvětlení společných prostor. Byt nebyl několik let používaný, proto může být výše poplatků po ročním vyúčtování změněna.
Počáteční platba se skládá z vratné kauce 30 000 Kč + nájemné 15 000 Kč + provize zprostředkovatele 15 000 Kč + poplatky 3 800 Kč.
Majitelé preferují klidné nájemníky, byt je nekuřácký.

Dům má výbornou polohu pár minut chůze od bytu máte prodejnu Coop, na náměstí jste do 5 minut, za sportem i za relaxem jste na nábřeží do minuty. Výhled ze všech oken je do zeleně.
Pro jakékoli další dotazy mě neváhejte kontaktovat.
Těším se s vámi na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje
Mgr. Romana Trešlová
romana.treslova@qara.cz
+420 604848564