REALITY ŠPIRKA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3315**

Prodej RD 4+1 s bazénem, garáž, zahrada, Banín, okr. Svitavy

7 200 000 Kč
za nemovitost

Banín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	256 m²
Plocha parcely	1897 m²	**Plocha zahrady**	1624 m²
Užitná plocha	344 m²	**Plocha sklepu**	17 m²
Plocha terasy	12 m²	**Ostatní**	Plot; Bazén
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Školka
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	159 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům nacházející se na okraji obce Banín, vzdálený cca 11 km od Svitav. Tento výjimečný rodinný dům nabízí vysoce komfortní zázemí a je ideální volbou pro náročné zájemce. Srdcem domu je prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 4+1, na který navazuje exkluzivní relaxační zóna v podobě zimní zahrady a vnitřního vyhřívaného bazénu s protiproudem a slanou vodou pro celoroční využití. K domu náleží také prostorná garáž a sklep vhodný k uskladnění potravin. Okna jsou situována na všechny světové strany. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina, veřejná kanalizace, plyn a zavedená telefonní přípojka. O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů, který je pro maximální komfort napojen na samostatný zásobník teplé vody. Ohřev vnitřního bazénu je řešen velmi úsporně s možností volby mezi hlavním plynovým kotlem a solárními panely. Vstup na pozemek vede z obecní parcely. Samotný objekt nabízí skvělou variabilitu přístupu – vejít můžete přímo přes garáž nebo dvěma bočními vchody. Dům je ihned obyvatelný a plně funkční. Obec obklopuje nádherná příroda nabízející bohaté letní i zimní aktivity od koupání, cyklistiky, houbaření, rybaření až po lyžování, přičemž skvělým cílem pro turistiku je pouhých 11 km vzdálený hrad Svojanov. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.



Vyřizuje
Jiří Ducháček
info@realityspirka.cz
+420731513407