Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238202**

Prodej mezonetového bytu 2+kk, 100 m2, s krbem a terasou

6 490 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Dvůr Králové nad Labem

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 99,8 m2, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jiráskova ve Dvoře Králové nad Labem.

Byt zaujme především svým atypickým podkrovním uspořádáním, dřevěnými trámy a obytným prostorem s krbem a kamennou obkladovou stěnou.

Ve vstupním podlaží se nachází předsíň a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Po schodišti se dostanete do hlavní obytné části s kuchyňským koutem, který je vybaven ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Dále zde najdete samostatnou ložnici se vstupem na prostornou krytou terasu táhnoucí se podél celé délky bytu, koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem a praktickou vestavěnou šatnu. Další úložný prostor nabízí menší půda nad ložnicí.

Obývací prostor nabízí možnost rozdělení příčkou, čímž by vznikl další samostatný pokoj. Při současném oddělení kuchyňské části by tak bylo možné změnit dispozici bytu na 3+kk.

Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce bytového domu, dokončená kolem roku 2013, která zahrnovala mimo jiné novou střechu, fasádu a okna. Od té doby jsou na domě prováděny především běžné udržovací práce.

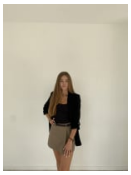
Za domem se nachází společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku. K bytu je také k dispozici prostorná úložná kóje umístěná na zahradě.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jiráskova ulice je pár minut pěšky od náměstí. Škola, školka i nákup jsou v docházkové vzdálenosti, parkuje se u kostela, minutu chůze od domu.
Do Krkonoš je to půl hodiny autem, do Hradce Králové a na dálnici podobně, Praha Černý Most vyjde na hodinu a čtvrt.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování a bude doplněn.

Pokud hledáte prostorné a osobité bydlení s možností úpravy podle vlastních představ, rádi vám řekneme více na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@bidli.cz
774 110 007