Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451937**

Pronájem bytu 2+kk Praha - Letňany, novostavba z r. 2025, lodžie, garáž, sklep

24 000 Kč
za měsíc

Vyletalova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

+ zúčtovatelné poplatky 4.400,- Kč včetně záloh na elektřinu, kauce 28.400,- Kč, odměna RK 29.040,- Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	11 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 54 m² v novostavbě z roku 2025 v atraktivní lokalitě Praha – Letňany. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální pro jednotlivce nebo pár. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 11 m² s otevřeným výhledem, garážové stání a sklepní kóje (2 m²).
Byt je světlý, vzdušný a nabízí komfortní moderní bydlení v klidné části Prahy.
Dispozice bytu:
obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice
koupelna se sprchovým koutem (příprava na pračku)
samostatné WC
vstupní chodba
šatna
lodžie
Vybavení: plně vybavená kuchyňská linka:
myčka nádobí
indukční varná deska
horkovzdušná trouba
mikrovlnná trouba
lednice s mrazákem
digestoř
Lokalita Praha Letňany:
Vyhledávaná lokalita Praha 9 – Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, úřady). Výborná dopravní dostupnost – metro Letňany a zastávky MHD v blízkosti domu.
V okolí se nachází parky, zeleň a možnosti pro sport i relaxaci.
Hlavní výhody:
novostavba 2025
lodžie 11 m²
garážové stání
sklep
výtah
klidná lokalita
výborná dostupnost do centra Prahy
V případě zájmu o pronájem bytu v Praze Letňanech mě neváhejte kontaktovat e-mailem pro více informací nebo sjednání

prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ladislav Buchta
ladislav.buchta@re-max.cz
+420731618478