Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25418**

Prodej bytu 1+kk 33 m² + lodžie 10m2, Teplice - Prosetice

Prosetická, Prosetice, Teplice

1 390 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje útulného jednopokojového bytu s kuchyňským koutem, celkovou plochou 45 m2, v okrajové části lázeňského města Teplice - Prosetice, v blízkosti přírody v dosahu veškeré občanské vybaveností.

Bytová jednotka 1+kk, v družstevním vlastnictví, se nachází v sedmém patře panelového domu po celkové revitalizaci, udržovaného, ve výborném stavu, se slušnými nájemníky. V současnosti probíhá přístavba lodžií, jejíž rozloha 10 m2 a jihozápadní orientace slibuje příjemné posezení s výhledem na České středohoří.

Započatá rekonstrukce nabízí úpravu původního stavu bytové jednotky, zrušení bytového jádra a vybudování moderní rozšířené koupelny, toalety a kuchyňského koutu. Byly vyměněny původní pojistky, osazeny nové radiátory, stěny obývacího pokoje jsou oškrábány a natřeny penetrací. Součástí prodeje je elektrický sporák, mikrovlnná trouba, malá lednice a automatická pračka. Vně bytu umístěna komora pro uskladnění všeho potřebného, součástí bytové jednotky je nová plechová sklepní kóje. Před domem se nachází bezplatné parkoviště.

V docházkové vzdálenosti najdeme školu, školku, zdravotní středisko, obchody, markety Penny a Lidl, zastávku MHD s rychlým dosahem centra města. Nedaleký nájezd na rychlostní silnici navazující na D8 umožňuje přímé spojení do Prahy, Ústí nad Labem a Drážďan.

Nízká cena nemovitosti a náklady na bydlení (správa nemovitosti, fond oprav a zálohy za služby) v celkové výši 3.570 Kč jsou dalším příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení nebo investice.

V případě Vašeho zájmu o více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních specialistů.



Vyřizuje
Stanislav Korytář
stanislav.korytar@aktivreality.cz
+420 732 784 531