Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451859**

Zahrada 464 m² s elektřinou a přístupem k potoku – 460 000 Kč Obora u Loun.

za nemovitost

Obora

Celková podlahová plocha	464 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady 464 m² – Obora u Loun

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, užijete si přírodu a vytvoříte si vlastní prostor pro relaxaci i volný čas? Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 464 m² v klidné části obce Obora u Loun, která nabízí příjemné prostředí, dostatek soukromí a široké možnosti využití.

Zahrada má pravidelný obdélníkový tvar a rovinatý terén, což usnadňuje její údržbu i případné budoucí úpravy. Pozemek tvoří převážně zatravněná plocha, kterou doplňují květiny, keře a ovocné stromy, včetně třešně a jabloní. Díky vzrostlé zeleni má zahrada příjemnou atmosféru a přirozený charakter.

Velkou výhodou je, že se na pozemku nenachází žádná stavba. Nový majitel tak může zahradu uspořádat podle svých představ – vytvořit si zde například pergolu, posezení, zahradní domek, prostor pro grilování nebo dětské zázemí. Konkrétní možnosti umístění a realizace staveb je samozřejmě nutné ověřit podle platných regulativů a příslušných povolení.

Pozemek je přístupný po betonové příjezdové cestě. Z přední části je oplocen a vstup zajišťuje uzamykatelná branka. Ze zadní části vede další branka k potoku, odkud lze čerpat vodu pro zalévání zahrady. Mezi sousedními zahradami nejsou ploty, což prostoru dodává otevřený a vzdušný charakter. Elektřina 220 V je na pozemek přivedena.

Zahrada nabízí řadu možností využití – od pěstování ovoce, zeleniny a květin přes odpočinek ve stínu stromů až po rodinné pikniky, grilování, posezení s přáteli, dětské hry nebo letní stanování. Může se stát vaším místem pro víkendový únik z města, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou. Případné rozdělávání ohně je třeba přizpůsobit aktuálním požárním podmínkám.

Obec Obora u Loun nabízí klidnější prostředí venkovského charakteru a zároveň výhodu dostupnosti nedalekých Loun. Ve městě najdete širokou nabídku obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací i možností sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy v okolí a silniční spojení směrem na Louny, Chomutov i Prahu s napojením na dálnici D7.

Pokud hledáte zahradu, kterou si můžete postupně přetvořit v místo přesně podle svých představ, tato nabídka může být právě pro vás.

Dopřejte si vlastní kousek zeleně nedaleko Loun a vytvořte si místo, kam se budete rádi vracet.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lenka Hrušková
lenka.hruskova@re-max.cz
+420602146019