**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-91457**

# Prodej, domy/rodinný, 259 m2, Opavská 148/37, Janovice, 79342 Rýmařov, Bruntál [ID 91457]

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Opavská, Janovice, Rýmařov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 678 m² |
| **Plocha parcely** | 1835 m² | **Užitná plocha** | 259 m² |
| **Ostatní** | Parkoviště | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou.
Hledáte bydlení, které nabízí oázu klidu, dostatek prostoru a nádhernou přírodu podhůří Hrubého Jeseníku, ale zároveň se nechcete vzdát pohodlné dostupnosti města?
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2, v Janovicích u Rýmařova, který představuje ideální spojení poklidného venkovského žití a výborné občanské vybavenosti na dosah ruky.
HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI A LOKALITY:
Prosluněné a světlé prostory: Dům disponuje skvělou orientací fasád na světové strany – uliční průčelí se těší dopolednímu a polednímu slunci, zatímco zadní část směřující do dvora a na zahradu nabízí odpolední i podvečerní světlo pro příjemný odpočinek.
Klidné okolí a blízkost přírody: Janovice jsou známé svou neopakovatelnou venkovskou atmosférou a historickým rázem (v blízkosti se nachází Janovický zámek s parkem). Z domu je to jen pár kroků do otevřené krajiny, polí, luk a lesů – ideální pro rodinné procházky, cykloturistiku nebo zimní sporty v Jeseníkách.
Soukromí na zahradě: Zadní část pozemku směřující od ulice je jako stvořená pro vytvoření soukromé relaxační zóny, zahradničení či bezpečné hraní dětí.
Skvělá dostupnost: Vše potřebné pro každodenní život máte doslova za rohem. Místní obchod s potravinami je vzdálen pouhou minutu chůze, autobusová zastávka zajišťuje rychlé spojení a veškerou kompletní občanskou vybavenost (školy, lékaře, supermarkety, úřady) najdete v navazujícím centru Rýmařova (cca 3 minuty autem).



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz