Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452073**

Pronájem bytu 1+1, 43 m² – Praha 6, Břevnov, Heleny Malířové - Výtah, výborná MHD

Heleny Malířové, Praha 6, Břevnov, Praha

20 500 Kč
za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 43 m² – Praha 6, Břevnov
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 1+1 o podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v ulici Heleny Malířové, Praha 6 – Břevnov.

Dispozice a vybavení
Byt nabízí prostorný obytný pokoj (téměř 20 m²), navazující kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Kuchyň je vybavena také digestoří s odtahem mimo kuchyň.
Dispozici doplňuje koupelna s vanou a WC, podlahovým vytápěním, pračkou a sušičkou, předsíň s vestavěnými skříněmi a praktická komora.
Byt se pronajímá bez obytného nábytku, s možností vlastního zařízení. Vytápění zajišťují elektrické stropní panely, ohřev teplé vody je rovněž elektrický. Vstup do domu je na čip, byt je vybaven domácím telefonem s možností dálkového otevření vstupních dveří.

MHD a dopravní dostupnost
Výborné spojení do centra Prahy z nedalekých tramvajových zastávek Marjánka a Malovanka. Přímé tramvajové linky umožňují pohodlné cestování směrem na Pražský hrad, Malostranskou, Národní třídu či Karlovo náměstí. Dobře dostupná je také Hradčanská (metro A), Dejvice a Vltavská (metro C).

Lokalita a občanská vybavenost
Praha 6 – Břevnov nabízí příjemné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete obchody, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny i další služby podél Bělohorské ulice.
Pro relaxaci a sport jsou ideální nedaleká Ladronka, Břevnovský klášter se zahradami či sportoviště na Strahově. Lokalita spojuje pohodlí městského bydlení, dostatek zeleně a rychlou dostupnost centra.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu
• Nájemné: 20 500 Kč/měs.
• Služby domu: 294 Kč/měs. (osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu).
• Vodné a stočné: 939 Kč/měs. dle předpisu pro jednu osobu, s následným vyúčtováním podle spotřeby.
• Elektřina: samostatně dle spotřeby, včetně vytápění a ohřevu vody. Historické náklady činily orientačně 2 350 Kč/měs., skutečná výše závisí na individuální spotřebě a cenách energií.

Celkem nájemné a zálohy: 21 733 Kč/měs. + elektřina.
• Vratná kauce: 2 měsíční nájmy.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452073**

• Provize RK: 20 500 Kč + DPH, celkem 24 805 Kč, včetně přípravy nájemní smlouvy a souvisejícího realitního servisu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající praktické bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6 s výbornou dostupností centra.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petr Janoszek
petr.janoszek@re-max.cz
+420792336043