**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00145**

# Prodej - pozemku pro bydlení, 2 030 m²

Hřmenín, Markvartice

**2 380 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2030 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v přírodě, může být právě tento pozemek v Hřmeníně tou správnou volbou.
V malebné části obce Markvartice – Hřmenín, v okrese Jičín, nabízíme k prodeji pozemek o výměře přibližně 2 030 m², který nabízí dostatek prostoru, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny.
Pozemek se nachází v klidném venkovském prostředí, obklopeném přírodou. Díky své rozloze poskytuje zajímavé možnosti budoucího využití, včetně prostoru pro zahradu, odpočinek a rekreační zázemí.
Výhodou je také dostupnost základních inženýrských sítí. Na pozemku se nachází elektrická přípojka a na jeho hranici přípojka obecního vodovodu.
Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
Pro lepší představu o možném budoucím využití jsme připravili také ilustrativní vizualizaci, která ukazuje jednu z variant bydlení citlivě zasazeného do okolní krajiny.
Možnosti případné výstavby je nutné individuálně ověřit. Obec Markvartice v současnosti nemá zpracovaný územní plán, a konkrétní stavební záměr je proto třeba předem konzultovat s příslušným stavebním úřadem.
Lokalita nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dostupností okolních měst. Libáň je vzdálena přibližně 5 km, Jičín asi 14 km a krásná příroda Českého ráje je na dosah.
2 030 m² prostoru, soukromí, klid venkova a příroda Českého ráje na dosah.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Stanislava Vondráková**
reality.vondrakova@gmail.com
**+420604113281**