Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00115**

Rekreační chata, Libouchec, Ústí nad Labem

Libouchec

2 590 000 Kč
za nemovitost

Nabídková cena

Zastavěná plocha	40 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	472 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Užít ještě zbytky barevného podzimu a na jaře začít fantastickou novou sezónu. Navíc ve vyhledávané rekreační lokalitě a jen 5min. od čarokrásné Narnie, resp. světoznámých Tiských stěn, kde se natáčel zmíněný film Letopisy Narnie.
To je tato nabídka prodeje rekreační chaty, nacházející se v Horním Libouchci.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi dřevěnou rekreační chatu s číslem evidenčním a vlastním pozemkem, o celkové velikosti 472 m2.

Chata, o zastavěné ploše 40 m2, byla postavena cca v 70.letech 20.století. V 1.NP můžeme najít vstupní chodbičku, hlavní obytnou místnost s krb. kamny a kuchyňským koutem, WC a oddělenou malou koupelničku se sprchovým koutem. Po dřevěných schodech se pak můžeme dostat do podkroví chaty, které slouží jako spací prostor. Chata je postavena na klasické, kamenné podstavě, což tvoří podsklepenou část, sloužící k uložení nářadí, zahradní techniky aj.
Vedle chaty najdeme menší dřevěný altán, vhodný k posezení. Na zahradě pak volný prostor k rekreaci a také bazén.
O parkování nemusíte mít obavy, vedle chaty je místo pro 2 osobní auta, na vlastním pozemku.

Technické info:

-napojení na vodovodní řad a el.energii.
-odkanalizování do spetiku
-přímo u chaty parkování na vlastním pozemku pro 2 auta
-vytápění krbovými kamny + přímotopy
-možnost celoročního užívání
-u pozemku protéká v kamenném korytě Jílovský potok
-možnost přikoupení dalšího pozemku
-bezproblémoví sousedé, kteří zde žijí celoročně - bezpečnost

V rámci prodeje je zahrnuto i částečné vybavení, což je ideální možnost pro okamžité užívání. Podrobnější info rád sdělím při osobním setkání.

Jedná se o zajímavou nabídku z hlediska vysoké atraktivity lokality, co by kamenem dohodil od turisticky vyhledávané krajiny, vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak i např. jako investici k pronájmu. Důležitým faktem, který je potřeba zmínit, je velmi dobrá dostupnost, tzn. např. z Prahy jste u chaty za pouhou 1h (sjezd z dálnice je cca 5min.), z Ústí n/L nebo Děčína pak za cca 15min.!
Krajina je přímo ideálním místem pro aktivní trávení volného času - sportovní lezení, běžky, kolo, turistika, houbaření a v letních měsících např. kitesurfing, padlleboarding aj. na jezeře Milada. To vše máte v rádiusu několika málo kilometrů.

Turistické cíle:
* Přírodní památka Tiské stěny
* Děčínský Sněžník
* CHKO Labské pískovce

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00115**

* nedaleko Českosaského Švýcarska
* hřeben Krušných hor
* Skiareál Telnice

Pro více informací, případně prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost představím.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221