Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-447424**

Prodej stavby 3+kk, pozemek 163 m2, Pavlov u Unhoště.

2 970 000 Kč
za nemovitost

Pavlov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	163 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti 3+kk k rekonstrukci, pozemek 163 m², Pavlov u Unhoště.

Nabízíme Vám ke koupi nemovitost o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou cca 60 m² a pozemkem o výměře 163 m² na okraji obce Pavlov u Unhoště.

Na hranici pozemku či přímo do objektu jsou přivedeny veškeré důležité inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, kanalizace, vodovod, plyn).

Jedná se o částečně podsklepenou stavbu určenou ke kompletní rekonstrukci či k celkové přestavbě.

Stávající objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci, ale vzhledem k novému územnímu plánu jej lze po přestavbě kolaudovat jako rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a zastavěnou plochou cca 60 m². Tento záměr byl již předjednán s místně příslušným stavebním úřadem.

Obec Pavlov se nachází v okrese Kladno, v atraktivní lokalitě západně od Prahy, v bezprostřední blízkosti města Unhošť. Nabízí klidné prostředí menší obce s výbornou dopravní dostupností Prahy, Kladna i Letiště Václava Havla.

Velkou předností je blízké napojení na dálnici D6 a železniční zastávka přímo v obci na trati Praha–Kladno. Autobusové spojení PID zajišťuje dostupnost okolních obcí i návaznost na pražskou MHD.

Občanská vybavenost je dostupná především v nedaleké Unhošti, kde se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárny a další služby. Širší nabídku obchodů, sportovního a kulturního vyžití poskytuje blízké Kladno.

Pavlov je ideálním místem pro rodinné bydlení, které spojuje klid venkovského prostředí s pohodlnou dostupností hlavního města a veškerých potřebných služeb.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-447424**



Vyřizuje
Jan Frank
jan.frank@re-max.cz
+420731618328