Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658639**

Pronájem bytu 2 + 1, 51 m2 + terasa 39 m2, 4. patro

17 000 Kč
za měsíc

+popl. 4300

Zámecká, Kolín I, Kolín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2 + 1 o celkové ploše 52 m² + terasa 39 m² v ulici Zámecká v Kolíně.
Byt je čistý, nově vymalovaný. Byt je nezařízený. Lednice a pračka není. Lednici je možné po domluvě s majitelem dokoupit.
Celková rekonstrukce bytu i domu proběhla v roce 2021.

Sklep není. Cyklistická kola je možné uložit v kolárně.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu. Dům má celkem 4 patra.

Parkování na ulici před domem, případně v přilehlých ulicích.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + poplatky 4 500 Kč (na 2 osoby) + spotřeba elektrické energie převedená na nájemce.
Vratná kauce majiteli činí 25 00 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 21 000 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte při 2 osobách 67 000 Kč.

Ostatní:
- byt je nekuřácký
- smlouva je uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Maximálně pro 3 osoby.
Pes i kočka po domluvě povoleny (počet a druh nahlaste prosím před prohlídkou).
Byt je určen pouze pro osoby bez dluhů a exekucí.

Byt je volný k nastěhování - 1. 11. 2026
Prohlídky od 1. 11. 2026

Volejte denně (po - pá) od 09.00 - 17.00 hodin.
Mimo tuto dobu, o víkendech a o svátcích pište SMS nebo zanechte zprávu na WApp. Ev. číslo: 658025.



Vyřizuje
Andrea Kučerová
kucerova@dumrealit.cz
725 807 771