Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997463**

Pronájem bytu 1+kk s terasou, 29 m² v novostavbě Na Třebešíně, Praha - Strašnice

19 000 Kč
za měsíc

Na Třebešíně, Praha 10, Strašnice, Praha

+ poplatky 2620,- Kč včetně energií, včetně internetu

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	26 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+KK s terasou 3,10 m2 v novostavbě nízkoenergetického domu v ul. Na Třebešíně. Nachází se v 1. patře domu s výtahem.

Byt se skládá z předsíně s vestavěnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a prostorné hlavní místnosti se stylovou kuchyňskou linkou a barovým sezením na míru (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, pračka).

Dřevěná podlaha v pokoji, dřevěné okno s trojsklem, v celém bytě podlahové topení. Ovládání bytu pomocí chytré domácnosti Loxone. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a rekuperací. K bytu náleží sklep.

Velice klidná a oblíbená rezidenční lokalita. Byt bude k nastěhování od 1.12.2026 Ideální pro 1, max. 2 osoby.

Kauce: 37 000,- Kč
Provize RK: 19 000,- Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku.



Vyřizuje
Barbora Merknerová
barbora.merknerova@century21.cz
+420 608 662 147