**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451459**

# Ústí nad Orlicí, rodinný dům s obchodem, c. p. cca 1 263 m², prodej

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

M. R. Štefanika, Ústí nad Orlicí

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 234 m² |
| **Plocha parcely** | 575 m² | **Plocha zahrady** | 651 m² |
| **Užitná plocha** | 450 m² | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost v samém srdci Ústí nad Orlicí.
Tento multifunkční rodinný dům v sobě spojuje možnost komfortního bydlení a stabilního podnikání nebo pronájmu komerčních ploch.
Rozlehlá parcela nabízí možnost vybudování dalšího stavebního objektu.
Hlavní přednosti nemovitosti:
• 3 stávající bytové jednotky vhodné k okamžitému pronájmu či bydlení.
• Prostory pro podnikání: Obchodní prostory přímo v přízemí budovy s výlohou do ulice.
• Rozlehlá zahrada: Ojedinělá zelená oáza klidu přímo v centru města.
• Potenciál rozšíření: Možnost vybudování dalších bytových jednotek v prostorném podkroví.
Ojedinělá nabídka na trhu!
Pro více informací, zajištění prohlídky nebo nahlédnutí do projektové dokumentace kontaktujte našeho makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jaroslav Rejman**
jaroslav.rejman@re-max.cz
**+420731618394**