**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451856**

# Prodej bytu 2+1/B, Kladno, Litevská 2150

Litevská, Kročehlavy, Kladno

**5 195 000 Kč**
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, zajištění HÚ, odměny RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 s balkonem, Kladno – Kročehlavy, ul. Litevská 2150.

Hledáte vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o zajímavé investici? Nabízím k prodeji byt 2+1 s balkonem v Kladně, v ulici Litevská 2150, který může být ideálním místem pro nový začátek i příležitostí jako investici k dlouhodobému pronájmu, která dává smysl.

Byt má dle Prohlášení vlastníka celkovou plochu 62,7 m², z toho 57,9 m² tvoří samotný byt, 2,5 m² balkon a 2,3 m² sklep umístěný přímo na patře.
Dispozice nabízí obývací pokoj o velikosti 19,8 m², ložnici 14,2 m² a samostatnou kuchyň o výměře 10,7 m² (z kuchyně se vstupuje na balkon). Byt je nově vymalovaný a částečně zařízený dle fotografií, takže je připravený k nastěhování bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Potěší také nízký měsíční příspěvek do fondu oprav, který činí pouhých 627 Kč.

Lokalita Kladno-Kročehlavy nabízí obchody, školy, školky i další služby pro každodenní život. Samozřejmostí je také spojení do centra Kladna i do Prahy.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu i investora, který hledá nemovitost s potenciálem dalšího využití. Byt je v původním udržovaném stavu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a rád vám byt osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Josef Hotový**
josef.hotovy@re-max.cz
**+420603752651**