Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0027**

Podnájem bytu 3+kk, 102 m², balkon 14 m² a garáž, 28 000 Kč novostavba PENB A, Jablonec nad Nisou – Rýnovice za měsíc

Za Jízdárnou, Rýnovice, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný nový byt 3+kk o podlahové ploše 101,67 m² ve 2. NP domu B6 v Parku Podlesí, ulice Za Jízdárnou. Byt dosud nikdo neobýval a je připravený k nastěhování. Hodí se pro pár nebo rodinu, která chce víc prostoru, úsporný dům a garáž pod jednou střechou.

Ve zkratce
✔ 3+kk, 101,67 m², obývací pokoj s kuchyní 40 m² a dva pokoje 16,5 a 18,3 m²
✔ balkon 13,82 m² přes celou šířku bytu, vstup z obývacího pokoje i z ložnice
✔ garáž č. 9 (17,17 m²) se sklepem 7,83 m² v domě
✔ 2. NP, dům s výtahem
✔ novostavba po kolaudaci (2026), PENB třída A
✔ chytrá domácnost Loxone, venkovní elektrické žaluzie

Interiér
Byt je zcela nový. V pokojích, chodbě i obývacím pokoji je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelna má skleněný walk-in sprchový kout a elektrický topný žebřík. WC je samostatné, závěsné, s umývátkem a bidetovou sprškou. Vytápí se podlahově přes tepelná čerpadla, dům má vlastní fotovoltaiku s bateriemi. Systém Loxone ovládá žaluzie a teplotu z panelu i z mobilní aplikace a ukazuje spotřebu energií a vody.

Podmínky podnájmu
✔ nájemné za byt: 28 000 Kč měsíčně
✔ zálohy na služby: 2 515 Kč pro 2 osoby (1 osoba 1 665 Kč, každá další +850 Kč), jednou ročně se vyúčtují
✔ garáž se sklepem: 2 500 Kč měsíčně + záloha na elektřinu 50 Kč, po dohodě i nabíječka pro elektromobil (pak 3 500 Kč)
✔ vratná kauce: 56 000 Kč, tedy dva měsíční nájmy
✔ provize RK: jedno měsíční nájemné
✔ 1 rok s možností prodloužení, výpovědní lhůta 3 měsíce, dostupné ihned
✔ nekuřácký byt, bez domácích zvířat, nejvýše 4 osoby
✔ jde o družstevní byt, podnájem schvaluje Bytové družstvo Podlesí Jablonec

Vyřizuje
Jan Hájek
jan.hajek@bpr-rk.cz
+420 731 502 722