Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25417**

Prodej bytu 4+1 84 m² + lodžie, klid a zeleň, Ústí nad Labem - Všebořice

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem

4 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu, poplatků a provize RK, cena k jednání

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	93 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1990
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě na úpatí Střížovického vrchu
s dosahem zeleně a dětského hřiště, v klidné části krajského města,
ve Všebořicích,

si vám dovoluji nabídnout zrekonstruovaný, prakticky řešený prostorný byt
4+1 v osobním vlastnictví s celkovou plochou 93 m2 včetně sklepu a prostorné lodžie
v prvním patře panelového domu, po celkové revitalizaci, v ulici Spartakiádní.

Proběhlá rekonstrukce bytové jednotky nabízí veškerý komfort včetně zděné koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou a samostatnou toaletou, kuchyňské linky s horkovzdušnou troubou, plynovou deskou s hořáky a myčkou,
nové rozvody elektriky, plovoucí podlahy ve všech pokojích a předsíni.
Okna osazena žaluziemi den/noc.

Variabilní uspořádání bytové jednotky poskytuje možnost využití pokojů dle vlastních potřeb, pokoj navazující na kuchyni je ideálním místem prostorné jídelny spojené s pracovnou, ložnice a dětské pokoje jsou odděleny dvěma předsíněmi s vestavěnými skříněmi.
Obývací pokoj se vstupem na slunnou lodžii 4,5 m2, poskytuje příjemné posezení.
Dostatek úložného prostoru nabízí také sklepní kóje 4 m2, k dispozici kolárna a sušárna.

Pevné platby na správu domu pro 3 osoby činí 3 tisíce Kč a jsou příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení nebo využití možnosti investice, pronájmu početnější rodině nebo jako vyhledávané studentské sdílené bydlení.
Po dohodě možné ponechat vybavení bytu.
Dům má bezbariérový vstup, bezpečnostní kamerový systém, nový výtah,
je zateplený a neustále udržovaný, energetická náročnost C.

Vše potřebné v docházkové vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost, škola, školka, markety, zastávka MHD, sportovní hala,

rychlý dosah centra města a dálnice D8.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kdykoli kontaktovat pro více informací
a domluvení si nezávazné prohlídky.
S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.



Vyřizuje
Stanislav Korytář
stanislav.korytar@aktivreality.cz
+420 732 784 531