Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4318**

Stavební pozemek 1251 m2, 300 m od lesa, Loučeň, okres Nymburk

6 190 000 Kč za nemovitost

Fichtlova, Loučeň

Celková podlahová plocha	1251 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pozemek, který podle územního plánu leží v ploše SV – smíšené obytné, a umožňuje tak mimo jiné výstavbu rodinného domu. Oplocený pozemek o výměře 1 251 m² se nachází v klidné části obce mezi rodinnými domy a chalupami, pouhých 300 m od lesa. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci, voda je z vlastní kopané studny.

Na pozemku stojí udržovaná rekreační chata, garáž s dílnou a kolna na zahradní nářadí. Zahradu doplňují vzrostlé stromy a okrasné výsadby.

Loučeň je vyhledávanou lokalitou díky bohatým turistickým i odpočinkovým možnostem, základním službám v místě a rychlé dopravní dostupnosti Mladé Boleslavi, Nymburka i Prahy.

V Loučeni najdete:
- základní a mateřskou školu,
- ordinace lékaře a výdejnu léčiv,
- obchod se smíšeným zbožím,
- pizzerii a restauraci,
- sportoviště – fotbalové a tenisové hřiště, dětská hřiště,
- zámek Loučeň s rozsáhlým anglickým parkem a bludišti,
- naučnou stezku kolem zámeckého parku,
- 2 km osada Jívák s Jívovým rybníkem – oblíbené místo ke koupání a rekreaci, obklopené Svatojiřskými lesy,
- síť cyklotras a turistických stezek Svatojiřským lesem spojujících Loučeň, Jabkenice, Mcely a Vlkavu.

Rád vám pozemek ukážu – zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje
Lukáš Velechovský
lukas.velechovsky@edoreality.cz
+420704019020