Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238302**

Pronájem bytu 2+1 (50 m²) po kompletní rekonstrukci, Toužim - Kosmová, volný ihned

Kosmová, Toužim

10 600 Kč

za měsíc

Nájem 10 000 Kč + 600 Kč voda/měsíc (celkem 10 800 Kč). Elektřina na nájemci. Vratná kauce 20 000 Kč.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	26000 m	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kuchyň: bílá lesklá linka s tmavou pracovní deskou, vestavná trouba, varná deska, digestoř, nerez dřez, lednice s mrazákem [ověřit]. Koupelna: vana + samostatný sprchový kout s dešťovou sprchou, závěs
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží bytového domu Kosmová č.p. 39 v Toužimi.Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice: obývací pokoj se dvěma okny (22 m²) s výhledem do zeleně, samostatný pokoj (13 m²), kuchyň (5,4 m²), koupelna s WC a předsíň. V celém bytě je nová dlažba v dekoru světlého mramoru, bílé stěny, plastová okna a stropní LED svítidla.

Kuchyň je vybavená bílou lesklou linkou s tmavou pracovní deskou, vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a nerezovým dřezem; lednice s mrazákem. Koupelna má vanu i samostatný sprchový kout s dešťovou sprchou, závěsné WC a umyvadlo se skříňkou.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení v celém bytě, teplou vodu elektrický bojler - v bytě není plyn, platíte jen jednu energii. K bytu patří sklepní kóje a u domu je volné parkování přímo před vchodem.

Nájemné 10 000 Kč/měsíc + záloha na vodu 600 Kč/měsíc (vyúčtování dle skutečnosti). Elektřinu si nájemce hradí sám. Vratná kauce 20 000 Kč. Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby; za psa si majitel účtuje poplatek k nájmu 800,- korun.

Kosmová je klidná část Toužimi s dobrou dostupností do Karlových Varů. Prohlídky možné ihned.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238302**

Vyřizuje
Milan Jaroš
info@bidli.cz
774 110 007