Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-451903**

Bytový dům s komerčním prostorem v historickém centru Domažlic

11 990 000 Kč
za nemovitost

náměstí Míru, Město, Domažlice

Plocha parcely	306 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům přímo na náměstí Míru v historickém centru Domažlic. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci bydlení i podnikání. Nachází se v tradiční zástavbě domů s podloubím a disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, která umožňují kombinaci komerčního využití, samostatných bytů nebo vícegeneračního bydlení.

V přízemí domu se nacházejí obchodní prostory, které v minulosti sloužily jako zlatnictví. Samotná prodejna je vybavena kamerovým systémem, elektrickými bezpečnostními mřížemi a pancéřovým sejfem. V zadní části navazuje praktické zázemí v podobě skladu, kanceláře a sociálního zařízení. Prostory tak nabízejí široké možnosti využití pro obchod, služby nebo jiné podnikatelské aktivity.

Obytná část domu je rozložena do tří podlaží. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí prostory o dispozici 2+1 s vlastní kuchyní, koupelnou a prostornými obytnými místnostmi. Čtvrté podlaží nabízí další obytné prostory s možností dokončení a přizpůsobení podle představ nového majitele. Interiéry si zachovávají svůj původní charakter, který podtrhují vysoké stropy, historické klenby a další architektonické prvky. Příjemným bonusem jsou také dva balkony o výměře přibližně 10 m² každý, s výhledem na okolní historickou zástavbu.

Dům se nachází v zachovalém a funkčním stavu a novému majiteli nabízí možnost postupných úprav a modernizace podle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je již vyklizená, což usnadní případné úpravy a další využití. Vytápění je řešeno lokálně pomocí elektrických přímotopů a ohřev vody elektrickými bojlery.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 328 m². V zadní části se nachází menší zahrada s úložnými kójemi a původní hospodářskou stavbou, která v minulosti sloužila jako stáj. Budova je v původním stavu a nabízí další skladovací prostory i potenciál pro budoucí rekonstrukci a případné další využití.

Velkou předností nemovitosti je její poloha přímo na hlavním domažlickém náměstí, v bezprostřední blízkosti obchodů, restaurací, služeb a veškeré občanské vybavenosti. Historické centrum Domažlic nabízí nejen příjemné prostředí pro bydlení, ale také atraktivní adresu pro podnikání.

Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro investory hledající kombinaci pronájmu bytových a komerčních prostor, podnikatele, kteří chtějí spojit své podnikání s vlastním bydlením, nebo rodiny hledající prostorné vícegenerační zázemí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813