Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452043**

Rodinný dům s komerčními prostory přímo na náměstí Míru v Domažlicích

11 990 000 Kč
za nemovitost

náměstí Míru, Město, Domažlice

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	269 m²
Plocha parcely	328 m²	**Užitná plocha**	306 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný čtyřpodlažní dům přímo na náměstí Míru v historickém centru Domažlic. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení a podnikání, případně možnost vícegeneračního bydlení. Nachází se v tradiční zástavbě domů s podloubím a díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu.

V přízemí domu se nacházejí obchodní prostory, které v minulosti sloužily jako zlatnictví. Samotná prodejna je vybavena kamerovým systémem, elektrickými bezpečnostními mřížemi a pancéřovým sejfem. V zadní části navazuje praktické zázemí v podobě skladu, kanceláře a sociálního zařízení. Prostory tak nabízejí široké možnosti využití pro obchod, služby nebo jiné podnikatelské aktivity.

Obytná část domu je rozložena do tří podlaží, která mohou sloužit pro společné i vícegenerační bydlení. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí prostory o dispozici 2+1 s vlastní kuchyní, koupelnou a prostornými obytnými místnostmi. Čtvrté podlaží nabízí další obytné prostory s možností dokončení a přizpůsobení podle představ nového majitele. Interiéry si zachovávají svůj původní charakter, který podtrhují vysoké stropy, historické klenby a další architektonické prvky. Příjemným bonusem jsou také dva balkony o výměře přibližně 10 m² každý, s výhledem na okolní historickou zástavbu.

Dům se nachází v zachovalém a funkčním stavu a novému majiteli nabízí možnost postupných úprav a modernizace podle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je již vyklizená, což usnadní případné úpravy a další využití. Vytápění je řešeno lokálně pomocí elektrických přímotopů a ohřev vody elektrickými bojlery.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 328 m². V zadní části se nachází menší zahrada s úložnými kójemi a původní hospodářskou stavbou, která v minulosti sloužila jako stáj. Budova je v původním stavu a nabízí další skladovací prostory i potenciál pro budoucí rekonstrukci a případné další využití.

Velkou předností nemovitosti je její poloha přímo na hlavním domažlickém náměstí, v bezprostřední blízkosti obchodů, restaurací, služeb a veškeré občanské vybavenosti. Historické centrum Domažlic nabízí nejen příjemné prostředí pro bydlení, ale také atraktivní adresu pro podnikání.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro rodiny hledající prostorné vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním. Díky rozdělení jednotlivých podlaží nabízí také možnost pronájmu části domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452043**



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813