Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04224**

Pronájem bytu 2+1, 53 m2, cihla, balkon, sklep

Bratří Čapků, Příbram VII, Příbram

12 000 Kč

za měsíc

+ služby a zálohy 4.500/1 osobu vč. elektřiny a plynu, každá další osoba +500 Kč

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53,07 m2 včetně sklepa, který se nachází v 1.patře zatepleného cihlového bytového domu bez výtahu v Příbrami, ulici B. Čapků.

Byt prošel před 2 lety rekonstrukci a nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji (20,57 m2 a 13,54 m2), kuchyní (9,47 m2), koupelnou (2 m2), WC (0,94 m2) a předsíni (4,66 m2).

Obytné místnosti zaujmou zachovalými dřevěnými parketami, které dodávají interiéru příjemný nadčasový charakter. V kuchyni a předsíni je položena plavoucí podlaha v dekoru dřeva. Celkový vzhled doplňují interiérové dveře ve světlém dřevodekoru s prosklenými výplněmi.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou horkovzdušnou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem.

Koupelna je vybavena rohovým sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Prostor je obložen keramickými obklady v příjemných světlých odstínech. Toaleta je umístěna samostatně.

Plastová okna s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi zajišťují dostatek denního světla.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově prostřednictvím radiátorů vybavených regulátory teploty a měřiči potřeby tepla. Dodávka teplé vody je rovněž řešena centrálně.

Příjemným bonusem bytu je balkon o ploše 1,84 m2, která není započítána do celkové plochy bytu.

K bytu náleží prostorný vlastní sklep (1,88 m2) a společné prostory v domě (kočárkárna, kolárna).

V ulici lze zdarma pohodlně parkovat v již dříve zrekonstruované a jednosměrné ulici Bratří Čapků.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, náměstí, Aquapark, Zimní stadion, venkovní koupaliště,

nedaleko fitko, lesopark, rybníky Novák a Fialák, zastávky MHD, Kino, Divadlo, restaurace, atd. vše v dosahu.

Možnost internetového připojení po dohodě.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

EPNB budovy je třída C.



Vyřizuje
Martina Neklová
neklovarklenner@seznam.cz
+420725593688